

Obec Seninka zveřejňuje

Záměr obce pronajmout prodejnu potravin a smíšeného zboží

Obec Seninka, v souladu s § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví obce:

1. Specifikace předmětu nájmu:

- Nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy v budově č.p. 66, stavba občanského vybavení, na pozemku p.č. st. 235/1, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 191, pro obec a katastrální území Seninka.
- Výměra prostor: Celková podlahová plocha činí 105 m².
- Prohlídka předmětných prostor je možná po předchozí domluvě se starostou obce Josefem Šulákem, tel: 736 769 544, e-mail: starosta@seninka.cz.

2. Účel nájmu:

Prostory jsou určeny výhradně k provozování maloobchodní prodejny smíšeného zboží (potravin, drogerie a zboží denní potřeby) za účelem zajištění občanské vybavenosti a zásobování obyvatel obce.

3. Základní podmínky nájmu:

- Doba nájmu: doba neurčitá.
- Nájemné: Minimální výše je 2 000,-Kč měsíčně + příslušná DPH v zákonné výši (nájem bude podléhat režimu 21 % DPH).
- Elektrina a plyn: předpokládaná výše měsíční zálohy je 7 500,-Kč včetně DPH. Elektrina a plyn budou obcí Seninka dotovány ve výši průměrné spotřeby za poslední tři roky.
- Vodné, svoz odpadu a telekomunikační služby obcí Seninka dotovány nebudou.

4. Podávání nabídek:

- Lhůta pro podání nabídek je stanovena do: **31.10.2026, 14:00 hodin.**
- V nabídce uveďte:
 - a) své identifikační údaje včetně telefonického spojení,
 - b) nabízenou výši nájemného v Kč/rok (výše nájemného není jediným výběrovým kritériem),
 - c) podnikatelský záměr
 - d) reference nebo doložení zkušeností odpovídajících zamýšlenému využití prostor,
 - e) předpokládanou dobu užívání nebytových prostor,
 - f) plánované investice a technické úpravy prostor,
 - g) k nabídce doložte živnostenské oprávnění či výpis z obchodního rejstříku (nejpozději při uzavření smlouvy).
- Nabídky je nutná doručit v zalepené obálce označené heslem „**Nabídka prodejna potravin a smíšeného zboží Seninka č.p. 66- NEOTEVÍRAT**“ na adresu: Obec Seninka, Seninka 49, PSČ: 756 11.

5. Kritéria pro výběr nájemce:

Při hodnocení doručených nabídek bude Obec posuzovat zejména tato kritéria:

- a) Rozsah nabízených služeb pro občany (navržená týdenní otevírací doba, šíře sortimentu, doplňkové služby jako Czech POINT, platba kartou apod.).
- b) Výše požadované finanční podpory od obce (přednost může dostat zájemce, který zajistí provoz prodejny s nižším nárokem na obecní dotaci).
- c) Reference a zkušenosti zájemce s provozováním maloobchodních prodejen potravin.

6. Závěrečná ustanovení:

Obec si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

V Senince dne 17.9.2026



OBEC SENINKA
Seninka 49, PSČ 756 11
IČ: 00635821

.....
Josef Šulák, starosta

Záměr zveřejněn:

- na úřední desce Obecního úřadu Seninka dne 17.9.2026
- na internetové úřední desce Obecního úřadu Seninka dne 17.9.2026